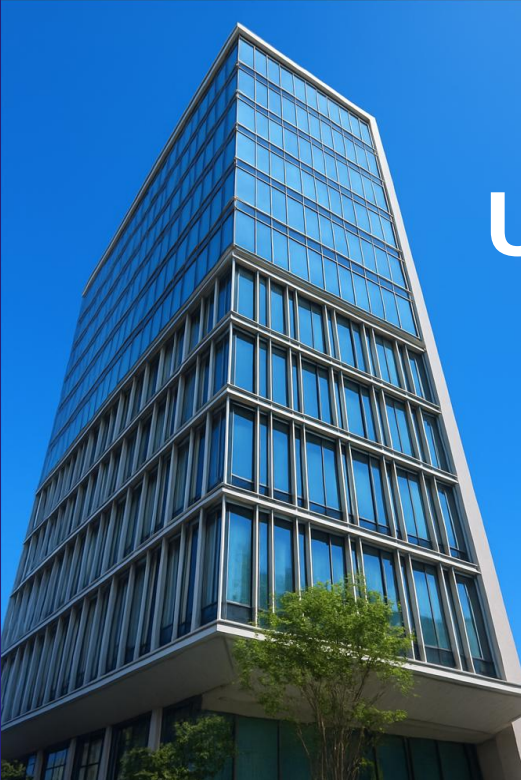




UMEDA EAST CROSS

ZEB Oriented 取得予定

CASBEE大阪みらい ランクA取得

2025年10月1日竣工

物件HPはこちら！→



物件概要

所在地

大阪市北区堂山町7番9号

交通

JR各線「大阪駅」御堂筋南口 徒歩 8 分

阪急各線「大阪梅田駅」徒歩7分

Osaka Metro谷町線「東梅田駅」地下道M2番出口 徒歩 1 分

Osaka Metro御堂筋線「梅田駅」地下道M2番出口 徒歩 1 分

構造・規模

鉄骨造・地上14階・塔屋1階

敷地面積

1,127.78㎡ (341.15坪)

延床面積

10,180.61㎡ (3,079.63坪)

基準階専有部面積

526.71㎡ (159.33坪)

竣工

2025年10月1日竣工

設計

株式会社IAO竹田設計

施工

日本国土開発株式会社大阪支店

エレベーター

オフィス乗用EV (15人乗) 3基

オフィス非常用 (20人乗) 1基 計4基

駐車場

機械式20台

駐輪場

バイク4台

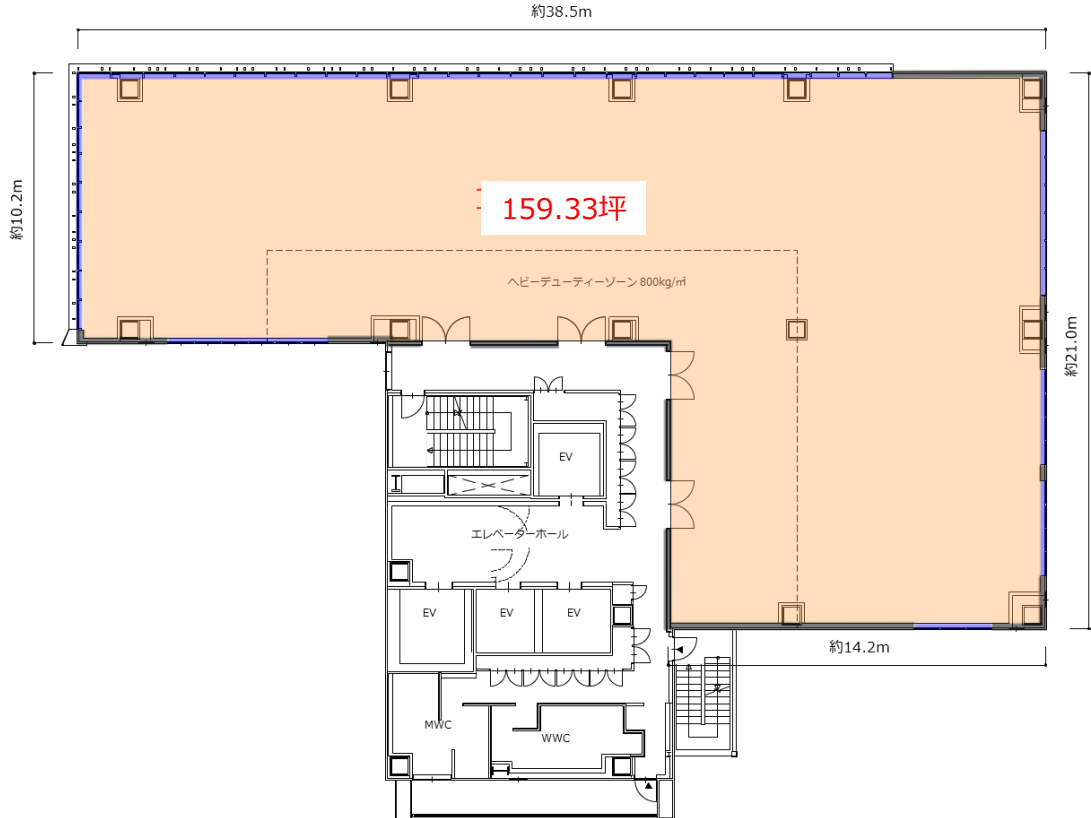
貸主

SREホールディングス株式会社

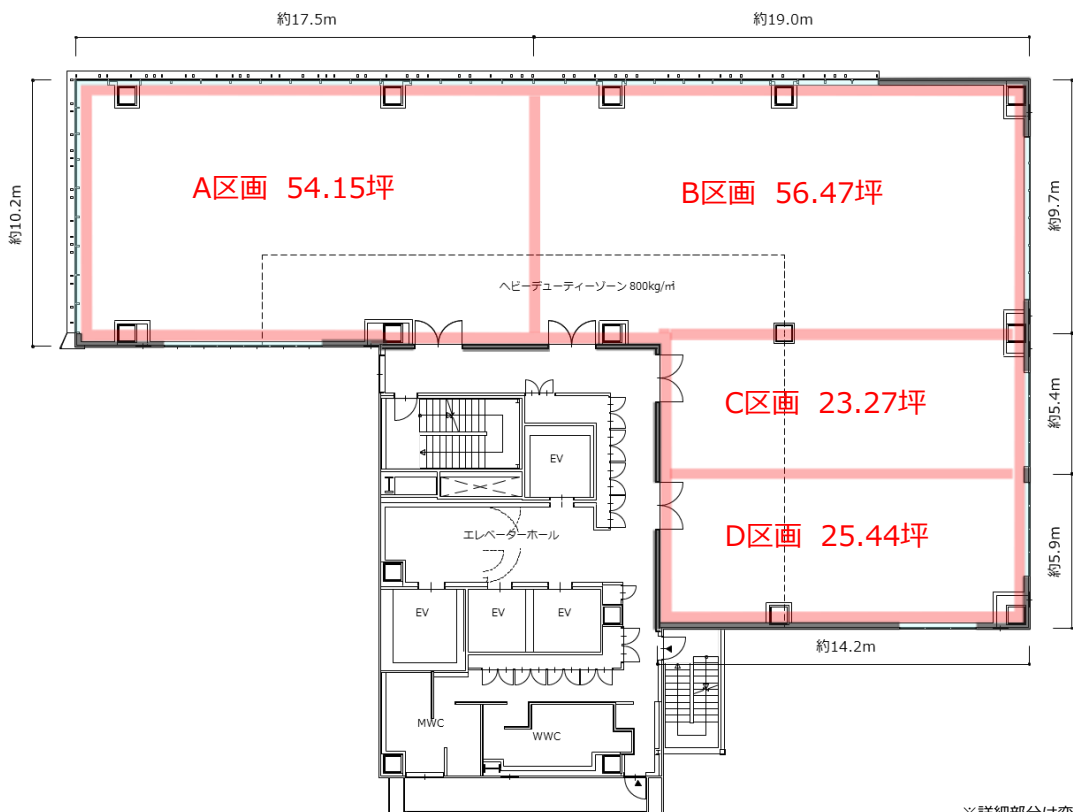
※詳細部分は変更になる場合がございます



2F-14F 平面図



【分割例】



※詳細部分は変更になる場合がございます

階数	契約面積	用途	共込賃料/坪 (税抜)	敷金	入居可能日
2F ※先行商談あり	170ア 159.33坪	事務所	応相談	12ヶ月	即入居可能
4F	54.15坪	事務所	応相談	12ヶ月	即入居可能
9~10F	170ア 159.33坪	事務所	応相談	12ヶ月	即入居可能
11~14F ※先行商談あり	170ア 159.33坪	事務所	応相談	12ヶ月	即入居可能

【分割例】

階数	A区画	B区画	C区画	D区画
2F - 14F	54.15坪	56.47坪	23.27坪	25.44坪

※分割時の想定面積です。分割の可否に関しては別途ご相談下さい。
面積は変更になる可能性があります。

※専用部清掃必須（425円/㎡）

オプション契約

駐車場 機械式駐車場20台 サイズ制限(全長5.05m、全幅1.85m、全高1.75m、重量2.3 t 以内)
開放時間：常時シャッター閉のためリモコン操作で開閉、駐車設備を自主操作により入庫可能
契約条件：月額50,000円/台、敷金・月額使用料3か月分

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

使用時間制限

ビルの使用および入退室は24時間可能

- ・正面玄関開閉時間：平日・土日祝8:00～20:00
- ・通用口：常時閉館（カードキーにて対応）
- ・上記以外の時間帯もカードキーにて通用口より24時間入退館可能
- ・年末年始等の開館日程は別途連絡

空 調

個別空調

- ・24時間使用可能
- ※個別制御可能

電 気

- ・コンセント容量 60VA/m²

貸室内

- ・天井高 2800mm（OAフロアより）
- ・OA床 100mm
- ・床荷重 一般部 500kg/m² HDZ 800kg/m²

警 備

機械警備

- ・警備セット後の室内はパッシブセンサー（人感センサー）が作動
- ・管理体制：24時間警備

耐震基準

新耐震基準×1.25倍相当

IOT・IOC

・テナント専用WEBアプリを導入

照明・空調などの操作

センサー照明の省エネ化

トイレなどの利用状況確認

エネルギーの見える化

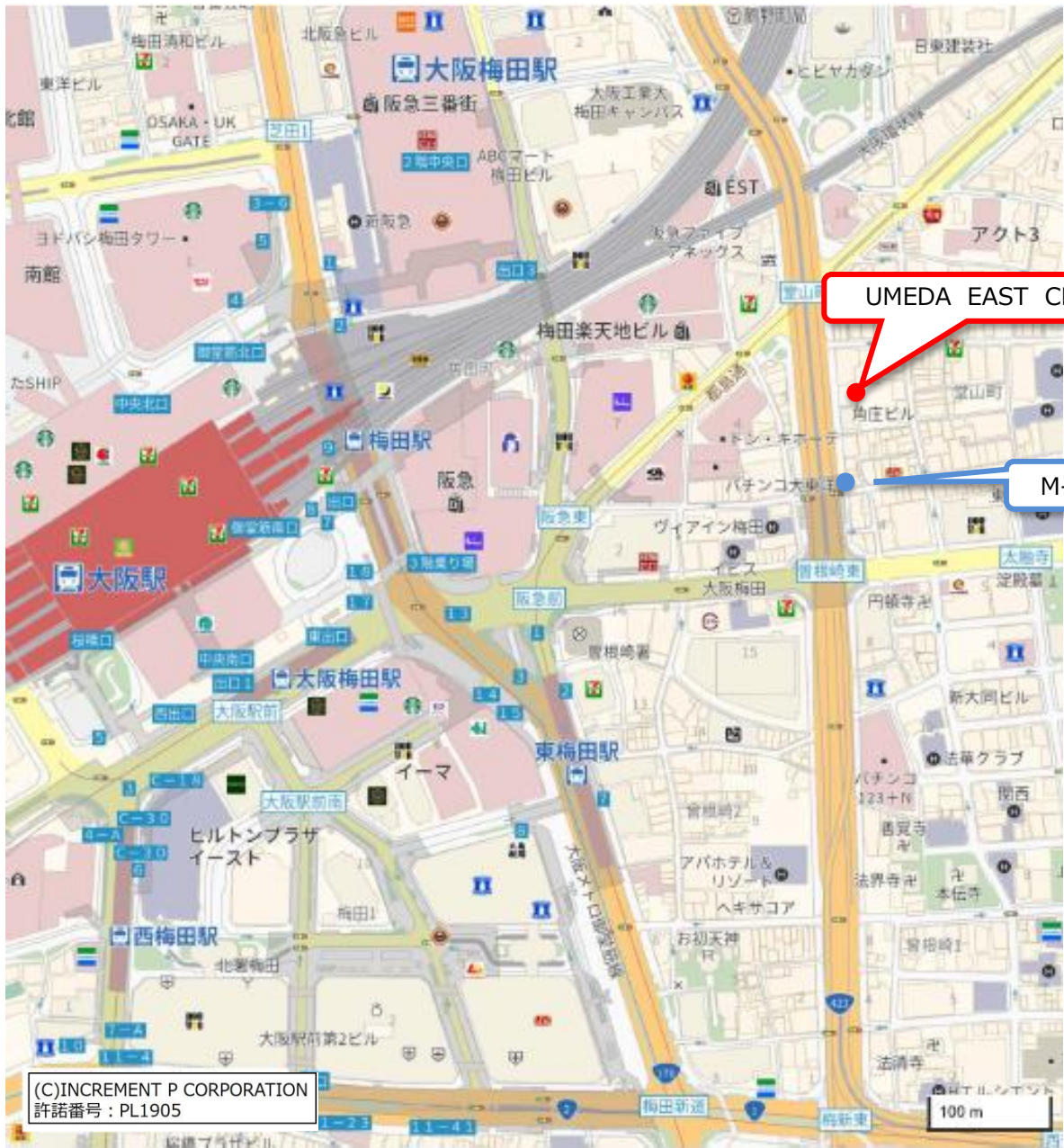
空気の見える化と自動制御

ビル管理室からの連絡

その他

- ・ **トイレ** 【男子】各階大2ヶ所、小2ヶ所
 【女子】各階3ヶ所
 ※ 1 階共用多目的トイレ有
- ・ **ベンダーコーナー** あり
- ・ **緊急救助用スペース（屋上）**

UMEDA EAST CROSS 現地案内図



JR各線

「大阪」 駅

徒歩 **8** 分

阪急各線

「大阪梅田」 駅

徒歩 **7** 分

Osaka Metro谷町線

「東梅田」 駅

徒歩 **1** 分 (※M2番出口より)

Osaka Metro御堂筋線

「梅田」 駅

徒歩 **1** 分 (※M2番出口より)

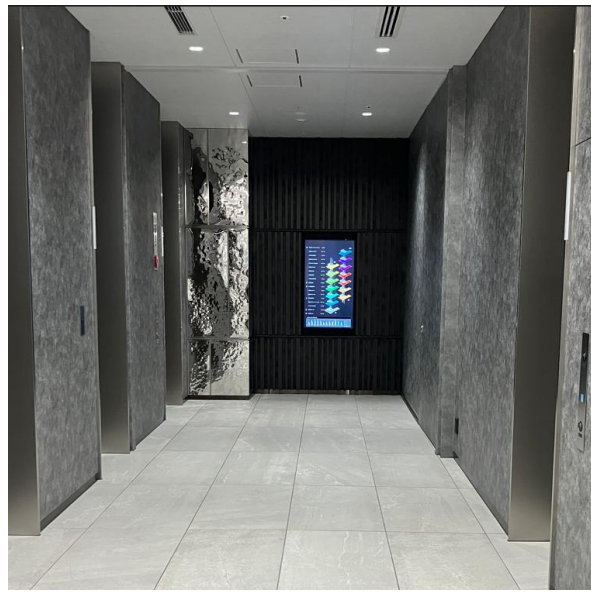
地下道M2番出口を出て北方向に約80m



貸室

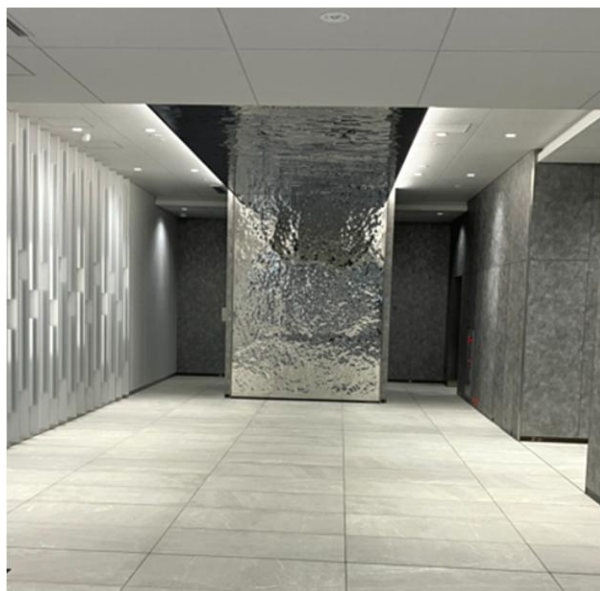


▲屋上テラス



▼1階エントランス

▲1階EVホール ▼1階ビルエントランス





お問い合わせ先

株式会社ザイマックス関西

〒530-0003 大阪府大阪市北区堂島1-1-5

担当

加古 : ☎ 090-2804-9766

俣野 : ☎ 090-1737-9091

前田 : ☎ 080-4407-1571